

**CỤC VIỆN THÔNG
TRUNG TÂM ĐO LƯỜNG
CHẤT LƯỢNG VIỆN THÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1216^A**/TTĐLCL-HCTH
V/v đề nghị doanh nghiệp
cung cấp báo giá

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Các công ty/đơn vị cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành tòa nhà
Hiện nay, Trung tâm Đo lường Chất lượng Viện thông (Trung tâm) đang triển khai kế hoạch thuê đơn vị quản lý, vận hành tòa nhà Cục Viễn thông tại số 60 Tân Canh, phường Tân Sơn Hoà, thành phố Hồ Chí Minh.

Để có cơ sở lập dự toán, xây dựng giá gói thầu và lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Trung tâm kính mời các công ty/đơn vị quan tâm, có năng lực, kinh nghiệm và khả năng cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành tòa nhà gửi bản báo giá về Trung tâm, như sau:

1. Nội dung yêu cầu báo giá:

- Nội dung: Cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành tòa nhà tòa nhà Cục Viễn thông tại số 60 Tân Canh, phường Tân Sơn Hoà, thành phố Hồ Chí Minh.

- Thông tin chính: Tòa nhà có diện tích khu đất là 472.7m² với tổng diện tích xây dựng là 252.3m²; Kết cấu gồm 5 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 1.176,4m². Tòa nhà có bãi để xe và các khu vực phụ trợ bao gồm phòng bảo vệ, máy biến thế, máy phát điện...

- Danh mục các dịch vụ trong gói thầu bao gồm:

+ Dịch vụ quản lý, vận hành: Chi phí quản lý; Chi phí nhân sự; Chi phí hoạt động văn phòng BQL; Chi phí vật tư tiêu hao kỹ thuật.

+ Dịch vụ an ninh: Đảm bảo an ninh, an toàn phòng chống cháy nổ bên trong và bên ngoài tòa nhà, kiểm soát người và phương tiện ra vào tòa nhà, đảm bảo an toàn bảo mật thông tin tài liệu trong tòa nhà, trông giữ xe cho cán bộ và khách hàng đến giao dịch tại tòa nhà.

+ Dịch vụ vệ sinh: Nhân sự làm sạch hàng ngày; Vật tư tiêu hao vệ sinh; Vệ sinh bể nước ngầm và bể nước mái; Lau kính mặt ngoài; Đánh bóng sàn; Thu dọn rác thải.



+ Dịch vụ kiểm soát và phòng ngừa côn trùng: Kiểm soát côn trùng gây hại và kiểm soát dịch bệnh tại tòa nhà khi có dấu hiệu lây lan trong cộng đồng và trong khu vực tòa nhà.

+ Chăm sóc, cắt tỉa cây cảnh, cây xanh: Chăm sóc, cắt tỉa cây cảnh, cây xanh bên trong và bên ngoài tòa nhà, cắt cành cây cọ dầu.

- Địa điểm thực hiện dịch vụ: Tòa nhà Cục Viễn thông - Số 60 Tân Canh, phường Tân Sơn Hoà, thành phố Hồ Chí Minh (*Giá chào là giá trọn gói đã bao gồm thuế và chi phí liên quan khác*).

2. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá:

- Đơn vị: Trung tâm Đo lường Chất lượng Viễn thông

- Địa chỉ: Phòng Hành chính Tổng hợp - Tầng 26, Tòa nhà VNTA, phố Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nhận báo giá: **trước 17h00 ngày 15/10/2025**

Trung tâm Đo lường Chất lượng Viễn thông rất mong nhận được sự quan tâm của quý đơn vị.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HCTH.



GIÁM ĐỐC

Hồ Đức Lượng

